CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

—–o0o—–

**BẢN TỰ KHAI**

*Kính gửi:* **Tòa án nhân dân …………………**

Tôi là **Nguyễn Văn A**, SN 1992, CCCD số ………, ngày cấp ………, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, hiện cư trú tại……………………………………

Tôi là là bị đơn trong vụ án *“Tranh chấp quyền sử dụng đất”* thụ lý số ………/……/TLST-DScủa Tòa án nhân dân ……… ngày 27/12/2022 với nguyên đơn ông Trần Văn B, bà Trần Thị C.

*Ở phần đầu văn bản này, mọi người nên nêu rõ ý kiến của mình đồng ý hay không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn…..sau đó mới trình bày sự việc. Ví dụ:*

Trong vụ án này phía nguyên đơn có yêu cầu khởi kiện là: “*Yêu cầu ông Nguyễn ……. trả lại phần diện tích ……… , thuộc thửa số 440, tờ bản đồ 54 tọa lạc tại xã ……*

***Tôi không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Trần Văn B, bà Trần Thị C. (trả lời rõ ràng không đồng ý luôn)***

Tôi xin trình bày chi tiết nguồn gốc sử dụng đất và ý kiến về việc giải quyết vụ án như sau:

Đến đoạn này, mọi người hãy trình bày cụ thể sự việc của mình liên quan đến tranh chấp với nguyên đơn. Ví dụ:

*Hai vợ chồng tôi có phần nhà đất diện tích 46,6 m2, thuộc thửa đất số 435, tờ bản đồ số 54, tọa lạc tại ……. do nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn D ngày 04/6/2018 với giá chuyển nhượng 790.000.000 đồng (Bảy trăm chín mươi triệu đồng). Việc chuyển nhượng giữa tôi với ông D có lập vi bằng, văn bản thỏa thuận và biên bản giao nhận tiền tại Văn phòng thừa phát lại huyện Hóc Môn.*

*……*

***Sau khi trình bày xong, hãy khẳng định yêu cầu của nguyên đơn là không có căn cứ, vì lý do****…….(ví dụ: vì nhà đất này gia đình tôi đã sử dụng ổn định, lâu dài, không tranh chấp, gia đình tôi mua của ông K là hợp pháp…cho nên yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn yêu cầu đòi lại căn nhà đất của tôi là không có căn cứ)*

Vì vậy, nay tôi làm bản tự khai này để trình bày ý kiến đối với vụ án này như sau:

***Yêu cầu Tòa án tuyên bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Trần Văn B, bà Trần Thị C.***

*(Lưu ý: phải cần có yêu cầu tuyên bác toàn bộ, hay một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn để Toà án xem xét)*

Xin trân trọng cảm ơn!

*………………., ngày tháng năm 202…*

Người làm đơn