**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**—–o0o—–**

**BẢN TỰ KHAI**

***Kính gửi:* Tòa án nhân dân huyện/ quận/ thành phố ……**

Tôi là: …… Sinh năm: ……

Căn cước công dân số: …….. cấp ngày ….. tại  ………

Hiện cư trú tại: ……

Tôi là nguyên đơn/bị đơn trong vụ án tranh chấp ……. thụ lý số …. ngày ……/…../….. tại Tòa án nhân dân quận/huyện/ thành phố ……

**Nay, tôi làm đơn này để trình bày cụ thể sự việc và trình bày yêu cầu khởi kiện cụ thể như sau:**

Trình bày chi tiết sự việc tranh chấp, trình bày logic, theo trình tự thời gian….dùng từ ngữ đơn giản, tránh trình bày lan man.

**Ví dụ: Trong vụ việc kiện tranh chấp đất đai:**

**Ngày 12/05/2013**, tôi có mua của ông A *(SN 19….)* một phần đất diện tích 400m2 (….m x …..m), thuộc thửa đất 1, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp 7, xã K, huyện C, TP. Hồ Chí Minh với trị giá 32 lượng vàng SJC. Tôi đã thanh toán đầy đủ cho ông A và ông A đã bàn giao đất cho tôi. 32 lượng vàng SJC tôi thanh toán cho ông A là tài sản chung của vợ chồng tôi. Vợ tôi là bà T *(SN 19…).*

Việc mua bán đất giữa tôi và ông Acó lập giấy mua bán theo qui định pháp luật thời điểm đó. Ngày …..2, UBND xã K **xác nhận** vào giấy mua bán của tôi và ông A với nội dung nguồn gốc thửa đất trên là của ông A, tình trạng đất sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Tôi đã sử dụng phần đất trên ổn định, không có tranh chấp từ năm 2013 cho đến nay. Lúc sang nhượng đất tôi dự kiến làm nhà ở nhưng sau đó chỉ sử dụng trồng cây kiểng và trồng rau.

Mới đây vào khoảng tháng 2/2024, ông Đ đã cho nhân viên và máy móc đào bới xung quanh, cắm mốc đo đạc trên một khu đất lớn để thực hiện xây dựng dự án trong đó có phần đất 400m2 của gia đình tôi. Nay phần đất của của gia đình tôi đã bị ông Đ chiếm dụng trái pháp luật.

Phần đất 4002 này là thuộc quyền sử dụng đất của tôi, tôi đã sử dụng phần đất này ổn định, liên tục từ xưa đến nay, đất không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật đất đai và đã được UBND xã K xác nhận.

Việc ông Đ lấn chiếm đất của tôi là **xâm phạm** nghiêm trọng đến quyền lợi hợp pháp của tôi.

Ngày ……, UBND xã K đã tổ chức buổi hòa giải tranh chấp đất đai giữa tôi và ông Đ. Tuy nhiên, kết quả hoà giải không thành công.

Vì vậy, tôi khởi kiện ra Tòa án nhân dân huyện ……, TP. Hồ Chí Minh để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Giá trị thực tế của phần đất diện tích 400m2, nêu trên khoảng **1.200.000.000 đồng** *(một tỷ hai trăm triệu đồng).*

*Sau khi trình bày xong nội dung vụ việc, nguyên đơn cần phải nêu cụ thể yêu cầu khởi kiện của mình trong vụ án vào trong bản tự khai. VD:*

**Nay tôi làm bản tự khai này để trình bày cụ thể sự việc nêu trên và yêu cầu Tòa án giải quyết như sau:**

*- Yêu cầu Tòa án tuyên buộc ông Đ* ***phải giao trả lại phần đất diện tích 400m2*** *thuộc thửa đất 1, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp 7, xã K, huyện …., TP. Hồ Chí Minh cho tôi.*

*- Yêu cầu Tòa án* ***công nhận quyền sử dụng đất cho tôi*** *đối với phần đất diện tích 400m2 thửa đất 1, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp 7, xã K, huyện …., TP. Hồ Chí Minh*

Kính mong TAND huyện ….., TP. Hồ Chí Minh xem xét giải quyết.

Trân trọng!

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 202….*

**Người làm đơn**