CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

—–o0o—–

**ĐƠN XIN HÒA GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI**

*Kính gửi:* **Ủy ban nhân dân xã……………………………**

*(gửi đến UBND xã nơi có đất tranh chấp)*

Tôi là **Trần Văn A,** SN …….., CCCD số 00000000000, cấp ngày 17/5/2019, hiện cư trú tại…………………………………………………………………………

***Tôi trình bày cụ thể sự việc như sau:***

*Người dân cần trình bày cụ thể sự việc tranh chấp, nêu rõ phần đất tranh chấp thuộc thửa nào, tờ bản đồ nào, toạ lạc tại địa chỉ nào để cho UBND họ xác định để tổ chức hoà giải*

Ví dụ: Nội dung tranh chấp đất đây như sau

**Ngày 01/1/2018**, tôi có mua của ông B *(SN 19….)* một phần đất có diện tích 200m2, thuộc thửa đất 1, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp 3, xã …………. với trị giá 200 triệu đồng. Tôi đã thanh toán đầy đủ cho ông B và ông B đã bàn giao đất cho tôi. Sự việc mua bán giữa tôi và ông Dậm có lập giấy mua bán theo qui định pháp luật thời điểm đó và đã được **UBND xã** ….xác nhận.

Tôi đã sử dụng phần đất trên ổn định từ năm 2018 cho đến nay. Mới đây, tôi tiến hành đo vẽ để xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được biết phần đất của tôi đang sử dụng *(thửa đất 1, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp 3, xã ……)* **đã bị** UBND thành phố ……. **cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** cho ông C trên 2 thửa đất gồm **thửa 408, 407 tờ bản đồ số 45,** tọa lạc tại ấp 3, xã……….

Phần đất này là thuộc quyền sử dụng đất của gia đình tôi, gia đình tôi đã sử dụng phần đất này ổn định từ xưa đến nay, đất không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật đất đai và đã được UBND xã Vĩnh Lộc A xác nhận.

Việc ông C sử dụng phần đất của gia đình tôi là **xâm phạm nghiêm trọng đến quyền lợi hợp pháp của tôi.**

Vì vậy, nay tôi làm đơn này kính đề nghị UBND xã ……. **xem xét tổ chức buổi hòa giải tranh chấp đất đai** giữa **tôi** và ông C đối với **phần đất tranh chấp diện tích 200m2** thửa đất 1, tờ bản đồ sơ 2, tọa lạc tại ấp 3, xã ……..

*Kết luận cần ghi rõ yêu cầu UBND xã…tổ chức buổi hoà giải giữa tôi với….người tranh chấp.*

Rất mong Ủy ban nhân dân xã …… sớm xem xét giải quyết.

Trân trọng cảm ơn!

*………….., ngày tháng năm 2025*

Người làm đơn